

Yderligere styrkelse af Sjælsøs finansielle position

Ved aktieemissionen i december 2009 fik Sjælsø styrket koncernens likviditet og egenkapital. Samtidig blev eksisterende lån forlænget til udløb tidligst i juni 2011.

Sjælsø har nu indgået aftaler med en kreds af koncernens banker, som medfører en yderligere styrkelse af Sjælsøs likviditet og finansielle position.

Med de indgåede aftaler forlænges kr. 2,4 mia. af Sjælsøs bankgæld til juli 2014, svarende til ca. 55% af koncernens samlede gæld, inkl. gæld i joint ventures. Samtidig forbedres lånevilkårene, ligesom renteswapaftaler og en del af lånene omlægges.

De indgåede aftaler medfører samtidig, at Sjælsøs likviditet de kommende to år styrkes med yderligere kr. 175-200 mio., ligesom Sjælsø får adgang til nye lån, og dermed forbedret mulighed for at gennemføre nye projekter i koncernens pipeline. Aftalerne påvirker kun i meget begrænset omfang resultatet i 2010, men underbygger indtjeningsmulighederne i de kommende år.

Med de indgåede aftaler er mere end halvdelen af Sjælsøs samlede gældsforpligtelser forlænget til juli 2014. Sjælsø forventer imidlertid fortsat, at en betydelig del af koncernens gæld indfries før 2014 i forbindelse med salg af færdigudviklede projekter og gennemførelse af projekter i Sjælsøs pipeline.

Sjælsø har haft særligt fokus på at sikre en forlængelse af finansieringen af beholdningen af byggegrunde til videreudvikling. Med de indgåede aftaler er 2/3 af koncernens bankgæld relateret til byggegrunde nu forlænget til juli 2014. I forvejen forfalder en del af Sjælsøs øvrige lån vedrørende byggegrunde først i 2012 respektiv 2013.

Flemming Joseph Jensen, adm. direktør i Sjælsø udtaler: "Aftalerne bekræfter bankernes tillid til Sjælsøs langsigtede indtjeningssevne og potentiale. Vi får hermed styrket vores finansielle position yderligere, og opnår dermed endnu bedre muligheder for at gennemføre projekterne i vores pipeline. Vi kan samtidig glæde os over, at markedet generelt er blevet mere positivt. Sjælsø har således i 1. halvår 2010 indgået aftaler om salg af projekter med en projektværdi på over kr. 1 mia."

HALVÅRSRAPPORT FOR 2010

Sjælsø forventer at offentliggøre halvårsrapporten for 2010 den 31. august 2010, hvor såvel Sjælsøs økonomiske udvikling som markedsforholdene vil blive uddybet yderligere.

YDERLIGERE INFORMATION

Flemming Joseph Jensen, adm. direktør
Tlf. 4810 0000