

Sjælsø sælger retailprojekt i Aabenraa til AP Pension

Sjælsø har indgået aftale med AP Pension om salg af et retailprojekt i Aabenraa. Projektet er attraktivt beliggende i det centrale Aabenraa, og udlejet til Løvbjerg, Tulip, Sydbank og Sydtrafik.

Projektet har en salgsværdi på ca. kr. 50 mio., og er overtaget af AP Pension i juni 2010 samtidigt med åbningen af supermarkedet.

NYT LØVBJERG SUPERMARKED

Det nye Løvbjerg Supermarked på 3.000 m² åbnede den 13. juni 2010.

Med supermarkedet i Aabenraa fortsætter Løvbjerg væksten i det jyske. Efter åbningen i Aabenraa er der 15 supermarkeder i Løvbjerg-kæden.

NY BUSSTATION I AABENRAA

Som en del af projektet sælges også busstationen, der blev taget i brug af Sydtrafik i sommeren 2008. Busstationen giver adgang til såvel by- som regionalbusser.

FORTSAT GOD LEJER- OG INVESTORINTERESSE

Ejendomsinvesteringsschef hos AP Pension Peter Olsson udtaler:

”Vi er tilfredse med købet, som sker ud fra en langsigtet investeringsbetragtning. Dette er jo ikke AP Pensions første køb fra Sjælsø Gruppen, og forhåbentlig kommer der flere gode købsmuligheder.”

Flemming Joseph Jensen, adm. direktør i Sjælsø udtaler:

”Vi er glade for salget til AP Pension, der understreger vores gode samarbejde og Sjælsøs position på markedet for udvikling af retailprojekter i Danmark.

Sjælsø kan med tilfredshed konstatere, at der hos såvel lejere som investorer fortsat er en god efterspørgsel efter velbeliggende retailprojekter. Vi forventer derfor, at Sjælsø også i den kommende tid kan udvikle og sælge nye retailprojekter.”

RESULTATFORVENTNINGER FOR 2010 FASTHOLDES UÆNDRET

Sjælsø forventer uændret for 2010 et underskud på 0-250 mio. kr., før skat og eventuelle nedskrivninger og hensættelser.

YDERLIGERE INFORMATION

Flemming Joseph Jensen, adm. direktør
Tlf. 4800 0000

