

Sjælsø sælger tre retailprojekter i Sverige for 320 mio. DKK

Sjælsø har indgået aftale med Alecta Pensionsforsikring om salg af tre retailprojekter i Sverige for 427 mio. SEK (320 mio. DKK).

Alecta er et af Sveriges største pensionsforsikringselskaber med mere end 1,7 mio. kunder.

HELSINGBORG

I Helsingborg har Sjælsø i et joint venture med NorCap udviklet en ny dagligvarebutik på 9.100 m² til Coop samt tankanlæg for OK Q8.

Coop er Sveriges største dagligvarekæde med mere end 370 butikker og ca. 8.000 ansatte.

Byggeriet er færdiggjort og ejendommen ibrugtaget. Alecta overtager ejendommen 1. april 2010.

ÅKERSBERGA

I Åkersberga lidt nord for Stockholm har Sjælsø udviklet et retailprojekt på 13.000 m². 1. etape af projektet på 10.000 m² er udlejet til Coop m.fl.

Projektet forventes klar til ibrugtagning i efteråret 2011. Alecta overtager projektet på forward funding basis, når detailplan og byggetilladelse foreligger.

Projektets gennemførelse er betinget af opnåelse af endelig detailplan og byggetilladelse, der forventes at foreligge inden for få måneder.

BORÅS

I Borås har Sjælsø udviklet et retailprojekt på 20.000 m². 1. etape af projektet på 10.000 m² er udlejet til City Groos.

City Groos ekspanderer kraftigt på dagligvaremarkedet i Sverige, og har i dag 22 butikker.

Byggeriet igangsættes i foråret 2010 med forventet ibrugtagning i foråret 2011. Alecta overtager projektet på forward funding basis, når detailplan og byggetilladelse foreligger.

Projektets gennemførelse er betinget af opnåelse af endelig detailplan og byggetilladelse, der forventes at foreligge inden for få måneder.

STIGENDE INVESTORINTERESSE

Flemming Joseph Jensen, adm. direktør i Sjælsø udtaler:

"Sjælsø kan med tilfredshed konstatere, at der igen er stigende interesse hos investorerne for velbeliggende projekter udlejet til gode lejere. Aftalen med Alecta bekræfter, at de institutionelle investorer er i markedet for nye projekter. Salget til Alecta er samtidig Sjælsøs første større salg i Sverige til institutionelle investorer."

RESULTATFORVENTNINGER FOR 2010 FASTHOLDES UÆNDRET

Sjælsø forventer for 2010 uændret et underskud på 0-250 mio. kr., før skat og eventuelle nedskrivninger og hensættelser.

YDERLIGERE INFORMATION

Torben Black, CFO

Tlf. 4810 0000



Borås

Åkersberga