

Sjælsø sælger projekter i Ballerup og Ørestad for 165 mio.kr.

DOMICIL TIL UL INTERNATIONAL DEMKO A/S

Sjælsø har indgået lejekontrakt med UL International Demko A/S om nyt domicil i Ballerup.

Domicilet, der er på 4.150 m², opføres på Borupvang i Ballerup, og forventes klar til ibrugtagning i sommeren 2011.

Domicilet opføres, som et af de første i Danmark, efter retningslinierne for Leed Silver, og vil derfor være mere miljøvenligt end sædvanlige domicilbyggerier.

Domicilet er tegnet af DesignGroup Architects.

UL International Demko A/S er en del af Underwriters Laboratories, som er verdens førende uafhængige sikkerhedsprøvnings- og certificeringsorganisation med ca. 6.700 medarbejdere globalt.

PROJEKT SOLGT TIL DANSK EJENDOMSFOND I

Sjælsø har samtidigt hermed indgået aftale med Dansk Ejendomsfond I, der ejes af en kreds af pensionselskaber, om køb af projektet på forward funding basis.

Projektværdien udgør ca. 75 mio.kr.

BOLIGPROJEKT TIL LEJERBO

Sjælsø har indgået betinget aftale med Lejerbo om opførelse af et almennyttigt boligprojekt med 49 lejligheder i Ørestad Syd.

Projektet er tegnet af Vilhelm Lauritzen Arkitekter, og opføres i forlængelse af Sjælsøs projekt Stævnen i Ørestad Syd.

BETINGET AFTALE

Sjælsø har sammen med Lejerbo fået tildelt støtte midler til gennemførelse af byggeriet. Aftalen er betinget af endelig aftaleindgåelse i henhold til reglerne og dokumentkrav for gennemførelse af støttet byggeri. Endelig aftale forventes at foreligge medio 2010 med forventet aflevering af byggeriet ultimo 2011.

Projektværdien udgør ca. 90 mio.kr.

RESULTATFORVENTNINGER FOR 2010 FASTHOLDES UÆNDRET

Sjælsø forventer for 2010 uændret et underskud på 0-250 mio. kr., før skat og eventuelle nedskrivninger og hensættelser.

YDERLIGERE INFORMATION

Torben Black, CFO
Tlf. 4810 0000