

Sjælsø i Norge sælger 3 retail-ejendomme til et samlet beløb på ca. NOK 175 millioner til et norsk investeringsselskab

Sjælsøs norske datterselskab, Sjælsø Norge AS, har indgået aftale med et norsk investeringsselskab ejet af AKA AS og Skrindo Holding AS om salg af 3 retail-ejendomme på alt 13.500 m² beliggende i byerne Gjøvik, Moss og Porsgrunn.

Ejendommene overdrages til investor i takt med færdiggørelsen, på nær projektet i Gjøvik, som overtages af investor nu, da dette projekt er i drift.

I alle projekter er der indgået langvarige lejekontrakter med de solide detailhandelskæder som: JYSK, Monter Stormarked og Lefdal Elektromarked.

SALG AF EJENDOM I GJØVIK

Den nybyggede ejendom på 1.470 m², er udlejet til JYSK og overdrages til investor nu. Ejendommen er beliggende i et handelsområde, hvor andre detailhandelskæder allerede er etableret.

SALG AF EJENDOM I PORSGRUNN

Den nybyggede ejendom på i alt 4.650 m², er udlejet til bygemarkedskæden Monter og JYSK. Det forventes at overdragelsen til investor vil finde sted i foråret 2010.

SALG AF EJENDOM I MOSS

Den nybyggede ejendom på i alt 7,350 m², er udlejet til Lefdal Elektromarked og JYSK. Ejendommen er beliggende i et af Moss' største handelsområder. Overdragelsen af ejendommen til investor forventes at finde sted i efteråret 2010.

RESULTATFORVENTNINGER FOR 2009

Sjælsø fastholder de tidligere udmeldte resultatforventninger for 2009. Der forventes således fortsat et positivt resultat før eventuelle værdireguleringer/nedskrivninger og skat for 2009.

YDERLIGERE INFORMATION:

Sjælsø Gruppen A/S

Flemming Joseph Jensen, adm. direktør
Tlf. 4810 0000

