

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
27 november 2009 : 7.45 uur

Banimmo koopt een nieuw handelscomplex in het centrum van Parijs

Parijs, 27 november 2009 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft een nieuw handelscomplex verworven in Parijs, in de wijk Saint-Germain des Prés, voor een totale prijs van €29,6 miljoen.

In het kader van haar politiek om te investeren in herpositioneerbare onroerende goederen, kondigt Banimmo France de aankoop aan van het handelscomplex Marché Saint-Germain, gelegen in het 6^{de} arrondissement van Parijs, in de wijk Saint-Germain des Prés.

Deze handelsgalerij bestaat uit een twintigtal overdekte winkels, en een gedeelte dat ingericht is als overdekte markt. Deze galerij bevindt zich in een gemengde omgeving van woningen en winkels, in één van de meest dynamische wijken van Parijs dat gekenmerkt wordt door haar groot aantal winkels. De galerij omvat 3.924 m² met een bezettingsgraad van 93%.

Deze galerij werd gekocht van Klépierre voor een prijs van €29,6 mio (kosten inbegrepen). Ze genereert een jaarlijkse brutohuur van €2,1 mio. Tezelfdertijd heeft Banimmo een nieuw krediet afgesloten, voor een bedrag van €25.000.000, dat uitsluitend bestemd is voor deze nieuwe acquisitie.

Dit nieuwe actief zal het voorwerp uitmaken van een dynamische beheerspolitiek om de uitstekende ligging in Parijs te benutten, rekening houdend met de marktsituatie voor de komende maanden. Deze politiek zal toelaten om stapsgewijs nieuwe winkelketens aan te trekken, die meer in lijn zijn met deze uitstekende ligging.

Met deze aankoop bevestigt Banimmo haar ontwikkelingsstrategie op de Franse markt terwijl ze ook het gewicht van de commerciële activa in haar portefeuille versterkt. Deze activa bieden zowel een hoog huurrendement als een hoog waarderingspotentieel.

Na deze operatie blijven de schuldratios van Banimmo binnen de perken ; de ratio « financiële schuld op balanstotaal » blijft onder de 50%.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 29 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 399 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van meer dan 70 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk iets meer dan 25 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 50 % in handen van de Franse groep Affine en voor 28,4% van het management. De resterende 21,6 % zijn in handen van het publiek.