

## Northern Logistic Property ASA – Resultater 4. kvartal 2009

Oslo, 16. februar 2010

**Northern Logistic Property ASA rapporter stabil utvikling i investeringseiendommers verdi og sterk operasjonell kontantstrøm for fjerde kvartal 2009. I løpet av kvartalet forsterket selskapet sin finansielle fleksibilitet gjennom kapitalutvidelse, salg av eiendommer og tilleggsavtaler med långivere. I 2010 vil fokus være på drift og utvikling av eksisterende eiendommer.**

“Northern Logistic Property kan konstatere at eiendomsverdiene holdt seg relativt stabile gjennom 2009, noe som henger sammen med vår portefølje på 19 avanserte logistikeiendommer med god beliggenhet og solid leiekontraksprofil. Etter å ha fullført ulike restruktureringstiltak i fjerde kvartal, beveger selskapet seg inn i 2010 med sterkere finansiell stilling og evne til å vokse. Våre ambisjoner er å redusere ledighet, øke lengden på leiekontrakter, samt sikre minst en langsiktig kontrakt som gjør det mulig å bygge en ny eiendom”, sier Per Gunnar Rymer, administrerende direktør i Northern Logistic Property ASA.

Hovedpunkter for kvartalet:

- Inntekter for fjerde kvartal 2009 var 100,3 millioner kroner (105,4 millioner kroner) og bruttoresultat for kvartalet var 87,7 millioner kroner (92,8 millioner kroner). Nedgangen skyldes i hovedsak salg av fem eiendommer i november 2009, delvis motvirket av konsumprisindeksjustering av leieprisene.
- Ved utgangen av 2009 hadde selskapet leiekontrakter med årlige leieinntekter på 358 millioner kroner, basert på valutakurser per 31. desember 2009.
- Resultat før verdiendringer og skatt var 22,4 millioner kroner (29,0 millioner kroner).
- Verdiendring av investeringseiendommer utgjorde en nedjustering på 31,5 millioner kroner. Brutto verdien av investeringseiendommene er vurdert til 4 678,5 millioner kroner per 31. desember 2009. Nedgangen på 1 069,8 millioner kroner siden utgangen av 2008 skyldes salg av eiendom tilsvarende 333,5 millioner kroner, samt valutaeffekter på NOK 624,7 millioner kroner.
- Netto gjeld justert for kontanter og kontantekvivalenter var 3 524,8 millioner kroner per 31. desember 2009, tilsvarende 75,0 prosent av investeringseiendommens totalverdi, sammenlignet med 79,3 prosent ved utgangen av 2008.
- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 32,9 millioner kroner i fjerde kvartal 2009 (14,1 millioner kroner), eller 1,16 kroner per aksje (0,53 kroner). Kontanter og kontantekvivalenter var 327,0 millioner kroner ved utgangen av 2009.
- Mot slutten av 2009 signerte NLP kontrakt med Game Outlet AB på 4 300 kvm for et år i Bleket 2, Karlstad. Kontrakten løper fra 1. januar 2010.
- Total egenkapital ved utgangen av fjerde kvartal var 984,3 millioner kroner. Egenkapitalandelen forble uendret på 16,6 prosent fra forrige kvartal. Som en konsekvens av dette bedret egenkapitalgraden seg fra 16,6% ved utgangen av tredje kvartal til 19,0% ved utgangen av fjerde kvartal.

Hendelser etter kvartalet:

- Den 2. februar 2010 offentliggjorde ICA en beslutning om å legge ned sin drift i Umeå. Kontrakten med ICA for denne eiendommen utløper i september 2013. NLPs inntekter vil ikke bli påvirket før dette. Eiendommen har et utleieareal på 25 684 kvm og har god beliggenhet i Umeå. Det forventes at nye kontrakter inngås før utløpet av den eksisterende kontrakt.

For ytterligere informasjon, vennligst se publisert rapport og presentasjon, eller kontakt:

Per Gunnar Rymer, CEO: +47 907 77 627, email: [per.gunnar.rymer@nlpasa.com](mailto:per.gunnar.rymer@nlpasa.com)

**Om Northern Logistic Property ASA**

*Northern Logistic Property ASA er et ledende rendyrket logistikeiendomsselskap basert i Norden. Porteføljen består av 19 avanserte logistikeiendommer lokalisert i større og regionale byer i Sverige og Danmark, med et totalt leieareal på ca. 704.000 kvadratmeter. Se også [www.nlpasa.com](http://www.nlpasa.com).*