

PERSBERICHT

RODAMCO EUROPE BEREIKT OVEREENSTEMMING OVER VERKOOP WINKELCENTRUM ZEILGALERIE IN FRANKFURT

Rotterdam, 30 januari 2007 – Rodamco Europe, de grootste beursgenoteerde onroerendgoedbelegger en -manager in de Europese winkelsector, heeft overeenstemming bereikt over de desinvestering van winkelcentrum 'Zeilgalerie' in Frankfurt aan Signature Capital, een in Ierland gevestigde onroerendgoedonderneming, voor een bedrag van €42,5 miljoen. Dit bedrag ligt ruim boven de laatste boekwaarde. De desinvestering zal plaatsvinden tegen een netto-aanvangsrendement van 5,3%.

De 'Zeilgalerie' ligt aan de Zeil, de belangrijkste autovrije winkelstraat in het centrum van Frankfurt, en bestaat uit 57 winkeleenheden met een totaal bruto verhuurbaar oppervlak van ongeveer 12.600 m². De transactie zal naar verwachting eind februari 2007 plaatsvinden.

De verkoop past in Rodamco Europe's beleid van desinvesteren van niet-kernbeleggingen. Winkelcentrum 'Zeilgalerie' wordt beschouwd als een niet-kernbelegging vanwege de relatief geringe omvang en het externe management.

BEDRIJFSPROFIEL RODAMCO EUROPE N.V.

Rodamco Europe met haar hoofdkantoor in Rotterdam, is zowel belegger als manager van haar vooraanstaande winkelcentra die vooral te vinden zijn in de thuisregio's in Nederland & België, Scandinavië, Frankrijk, Spanje en Centraal-Europa. Topkwaliteit winkels en winkelcentra maken samen 94% uit van Rodamco Europe's beleggingsportefeuille van €10,0 miljard. Dit maakt Rodamco Europe de grootste beursgenoteerde belegger en manager in de winkelsector in Europa. Rodamco Europe heeft een notering aan de beurzen van Amsterdam, Parijs, Frankfurt en Brussel. Rodamco Europe is een Euronext 100 onderneming, opgenomen in de Euronext AEX Index (AEX) en in de MSCI World Index. Voor meer informatie over Rodamco Europe, zie onze website: www.rodamco.com.

Noot voor de redactie, neem voor meer informatie contact op met:

Rodamco Europe N.V.

Investor Relations

Vivienne van Asten-de Leeuw

Tel: +31 (0) 10 217 6400

E-mail: investors@rodamco.com

Corporate Communications

Arie Bos

Tel: +31 (0) 10 217 6400

Mob: +31 (0)6 2070 4212

E-mail: media@rodamco.com