

PERSBERICHT

RODAMCO EUROPE VERKOOPT ROBECO-HUIS, ROTTERDAM VOOR CIRCA €75 MILJOEN AAN KANAM GRUNDINVEST

Rotterdam, 11 januari 2007 - Rodamco Europe N.V., de grootste beursgenoteerde onroerendgoedbelegger en -manager in de Europese winkelsector, kondigt de desinvestering aan van de kantoorstoren aan de Coolsingel 120 in Rotterdam – ook bekend als het Robeco-huis – aan KanAm Grundinvest voor een bedrag van circa €75 miljoen. Dit bedrag ligt boven de laatste boekwaarde. De transactie vindt plaats tegen een netto-aanvangsrendement van 5,3%.

Het Robeco-huis, tot 2016 verhuurd aan Robeco (onderdeel van de Rabobank Groep), bevat circa 19.000 m² bruto vloeroppervlak kantoorruimte en een parkeerkelder met 185 plaatsen. De eigendomsoverdracht zal per 25 juni 2007 plaatsvinden.

De verkoop past in Rodamco Europe's beleid van desinvesteren van niet-kernbeleggingen en en versterkt Rodamco Europe's focus op topkwaliteit winkelonroerendgoed, voornamelijk dominante winkelcentra in toonaangevende Europese steden.

BEDRIJFSPROFIEL RODAMCO EUROPE N.V.

Rodamco Europe met haar hoofdkantoor in Rotterdam, is zowel belegger als manager van haar vooraanstaande winkelcentra die vooral te vinden zijn in de thuisregio's in Nederland & België, Scandinavië, Frankrijk, Spanje en Centraal-Europa. Topkwaliteit winkels en winkelcentra maken samen 94% uit van Rodamco Europe's beleggingsportefeuille van €10,0 miljard. Dit maakt Rodamco Europe de grootste beursgenoteerde belegger en manager in de winkelsector in Europa. Rodamco Europe heeft een notering aan de beurzen van Amsterdam, Parijs, Frankfurt en Brussel. Rodamco Europe is een Euronext 100 onderneming, opgenomen in de Euronext AEX Index (AEX) en in de MSCI World Index. Voor meer informatie over Rodamco Europe, zie onze website: www.rodamco.com.

Noot voor de redactie, neem voor meer informatie contact op met:

Rodamco Europe N.V.

Investor Relations

Vivienne van Asten-de Leeuw

Tel: +31 (0) 10 217 6400

E-mail: investors@rodamco.com

Corporate Communications

Arie Bos

Tel: +31 (0) 10 217 6400

Mob: +31 (0)6 2070 4212

E-mail: media@rodamco.com

