

Anvers, le 25 août 2010

(Information réglementée au sens de l'arrêté royal du 14 novembre 2007)

## Ackermans & van Haaren: Résultats semestriels 2010

Le Conseil d'Administration d'Ackermans & van Haaren SA annonce que le résultat net consolidé (part du groupe) du premier semestre de 2010 a augmenté de 46% (comparé à la même période de l'année précédente) pour s'établir à 73,5 millions d'euros.

- Construction, dragage et concessions : augmentation du chiffre d'affaires (+37%) et du résultat net (+34%) de DEME et retour au bénéfice net chez Van Laere
- Immobilier : Résultats limités, en partie influencés par des effets saisonniers chez Financière Duval
- Services financiers : augmentation des actifs confiés à la Banque Delen au niveau record de 13.996 millions d'euros ; forte croissance des avoirs investis auprès de la Banque J.Van Breda & C° à 5.969 millions d'euros
- Private equity : l'amélioration de la contribution de la plupart des participations se confirme et se renforce au deuxième trimestre
- Energie et matières premières : contribution forte de Sipef

Composition du résultat net consolidé (part du groupe) – IFRS (en millions d'euros)	30.06.2010	30.06.2009
Construction, dragage et concessions	27,4	20,7
Immobilier et services liés	-0,3	1,4
Services financiers	33,2	20,8
Private equity	7,0	-0,8
Energie et matières premières	8,4	7,7
<b>Résultat des participations</b>	<b>75,6</b>	<b>49,7</b>
Plus-values private equity	-0,8	1,6
<b>Résultat des participations (y compris plus-values)</b>	<b>74,8</b>	<b>51,3</b>
AvH et sous-holdings (y compris GIB)	-1,5	-0,9
Autres résultats non-récurrents	0,2	-0,1
<b>Résultat net consolidé</b>	<b>73,5</b>	<b>50,3</b>

Principaux chiffres clés – bilan consolidé du groupe AvH (en millions d'euros)	30.06.2010	31.12.2009
Fonds propres (part du groupe – avant affectation du résultat)	1.632,7	1.595,5
Trésorerie nette d'AvH et sous-holdings	97,8	122,1

Fin juin 2010, la trésorerie nette d'AvH s'élevait à 97,8 millions d'euros, contre 122,1 millions d'euros fin 2009. Cette trésorerie nette comprenait 136,0 millions d'euros de liquidités et d'actions propres, un portefeuille de placements de 26,6 millions d'euros et une dette financière externe, principalement sous forme de commercial paper, à concurrence de 64,8 millions d'euros.

Au cours du premier semestre, des dividendes ont été distribués pour 48,2 millions d'euros, des investissements ont été réalisés pour 19,1 millions d'euros et des désinvestissements pour 6,8 millions d'euros. Les investissements découlent principalement de l'augmentation des pourcentages de participation dans Sipef, Oriental Quarries & Mines et Hertel.

Les capitaux propres consolidés (IFRS, part du groupe) s'élevaient à 1.632,7 millions d'euros au 30.06.2010 (soit 48,74 euros par action AvH) contre 1.595,5 millions d'euros au 31.12.2009.

Le total du bilan consolidé (IFRS) a augmenté à 5.554,0 millions d'euros par rapport à 5.322,0 millions d'euros au 31.12.2009.

Données par action (en euros)	30.06.2010	30.06.2009
Nombre d'actions	33.496.904	33.496.904
Résultat net par action (*): - base	2,22	1,52
- dilué	2,21	1,52
Fonds propres par action	48,74	45,06
Cours: - +haut	55,75	47,82
- +bas	45,70	31,00
- cours de clôture (30 juin)	50,75	47,14
(*) sur base des actions émises et corrigé compte tenu des actions propres en portefeuille		

## CONSTRUCTION, DRAGAGE ET CONCESSIONS

Composition du résultat net consolidé (part du groupe) – IFRS (en millions d'euros)	30.06.2010	30.06.2009
DEME	27,8	20,7
Rent-A-Port	-1,5	0,4
Algemene Aannemingen Van Laere	0,4	-1,3
Société Nationale de Transport de Canalisations	0,7	0,9
<b>Construction, dragage et concessions</b>	<b>27,4</b>	<b>20,7</b>

Le segment construction, dragage et concessions a connu un bon semestre, avec à la fois une augmentation de la contribution de DEME et un résultat positif pour Van Laere.

**DEME** (AvH 50%) a enregistré au 1S10 un chiffre d'affaires de 888 millions d'euros, contre 647 millions d'euros au 1S09. Cette progression significative (+37%) s'explique entre autres par le lancement du projet London Gateway et la forte croissance sur les projets éoliens, pétroliers et gaziers offshore, de même que dans les activités environnementales. DEME a enregistré un taux d'activité élevé dans quasiment toutes les régions du monde et dans ses différentes spécialités. Le cash-flow opérationnel (EBITDA) a grimpé à 155,3 millions d'euros (contre 124,4 millions d'euros au 30.06.09) et le bénéfice net a augmenté à 55,6 millions d'euros (contre 41,4 millions d'euros au 30.06.09). La hausse de l'endettement net (à 511 millions d'euros) est principalement imputable à d'importants paiements dans le cadre d'investissements dans l'extension de la flotte. DEME ne cesse de moderniser sa flotte diversifiée afin de rester compétitive dans le secteur du dragage. C'est ainsi que 260 millions d'euros d'investissements nouveaux ont déjà été annoncés cette année dans une drague suceuse porteuse Breughel (11.650 m<sup>3</sup>), une drague suceuse à désagrégateur Ambiorix (28.000 kw) et un jumbo jack-up vessel Neptune.

Le carnet de commandes est resté plus ou moins stable à un niveau élevé et atteignait 2.073 millions d'euros au 30.06.2010, contre 2.060 millions d'euros au 31.03.2010 et 2.122 millions d'euros fin 2009. De nouvelles commandes ont notamment été engrangées en Allemagne, en Russie, en Afrique occidentale, au Mexique, au Panama, en Malaisie, en Inde et récemment en Angola.

La filiale DEC développera à l'avenir des projets de friche industrielle ('brownfield') via BDE (Brownfield Development Experts), une coopération avec Extensa et BPI/CFE.

DEME s'attend à une utilisation forte et durable de sa flotte et à une nouvelle augmentation du carnet de commandes grâce au taux d'activité élevé dans les différentes spécialités du groupe.

Au cours du premier semestre de l'année 2010, **RENT-A-PORT** (AvH 45%) s'est consacrée au développement de ses projets au Vietnam, au Nigeria et au Sultanat d'Oman. De plus, Rent-A-Port s'est constituée une position intéressante afin de répondre aux nouvelles évolutions en matières de concessions éoliennes offshore.

Le chiffre d'affaires d'**ALGEMENE AANNEMINGEN VAN LAERE** (AvH 100%) est descendu à 65 millions d'euros en raison d'une forte concurrence et du retard dans le lancement d'une série de nouveaux chantiers. Van Laere a par contre réussi à transformer la perte de l'an dernier (-1,3 millions d'euros) en un résultat positif (0,4 millions d'euros). En dépit des conditions hautement concurrentielles sur le marché, le carnet de commandes à la fin du premier semestre était approximativement au même niveau qu'à fin 2009.

**SNTC** (AvH 75%) a connu un déroulement normal de ses activités, avec un chiffre d'affaires de 6,2 millions d'euros (6,9 millions d'euros au 1S09) et un résultat net de 0,9 millions d'euros (1,2 millions d'euros au 1S09).

## IMMOBILIER ET SERVICES LIÉS

Composition du résultat net consolidé (part du groupe) – IFRS (en millions d'euros)	30.06.2010	30.06.2009
Extensa	0,0	-0,2
Leasinvest Real Estate	1,7	4,1
Cobelguard	0,5	0,2
Groupe Financière Duval	-2,5	-2,4
Anima Care	-0,1	-0,3
<b>Immobilier et services liés</b>	<b>-0,3</b>	<b>1,4</b>

La contribution du segment immobilier est restée limitée au premier semestre 2010 en raison, d'une part, des activités traditionnellement saisonnières de Financière Duval et d'autre part, des variations de valeur mark-to-market du portefeuille de Leasinvest Real Estate.

**LEASINVEST REAL ESTATE** (AvH 30,01%) a réalisé un résultat immobilier stable et récurrent (16,5 millions d'euros) au premier semestre de 2010 grâce à un taux d'occupation élevé (97,81%) et à un rendement locatif de 7,57%. Le portefeuille immobilier compte actuellement 59 bâtiments d'une superficie totale de 382.370 m<sup>2</sup>, dont 60% en Belgique et 40% au Luxembourg. La juste valeur de ce portefeuille immobilier s'élevait, fin juin 2010, à 559 millions d'euros (contre 538 millions d'euros fin 2009). Cette augmentation nette est la conséquence de l'acquisition de la première phase de Canal Logistics à Bruxelles, mais la juste valeur a aussi été influencée par une variation globalement négative des immeubles de placement (6 millions d'euros). Le résultat net a diminué à 5,6 millions d'euros (contre 12,8 millions d'euros au 30.06.09, ceci comprenant la plus-value exceptionnelle de 15,2 millions d'euros sur la vente de Bian). En juillet 2010, LRE a annoncé avoir vendu les droits d'emphytéose sur le complexe de bureaux Axxes Business Park (Gand) dans le cadre du placement privé de certificats immobiliers pour un montant comparable à la valeur estimée.

Les résultats d'**EXTENSA** (AvH 100%) ont été influencés positivement par les ventes de terrains (Wondelgem) et d'appartements (De Munt Roulers). D'autre part, le projet CederPark (Hasselt) a démarré, tout comme la vente sur plan des appartements à Bomonti (Istanbul). La préparation de la mise en œuvre du plan directeur pour Tour&Taxis se poursuit. Extensa a réalisé un résultat break-even au premier semestre de 2010.

**COBELGUARD** (AvH 39,6%) a de nouveau enregistré un chiffre d'affaires en forte hausse (+17%) à 29 millions d'euros, ceci en attirant de nouveaux clients et en élargissant ses missions auprès de clients existants. Grâce aux économies d'échelle générées par les volumes de vente en augmentation, le résultat a lui aussi affiché une progression significative (+56%) à 1,7 millions d'euros.

**FINANCIERE DUVAL** (AvH 30%) a connu un premier semestre difficile. En raison de mauvaises conditions climatiques, les activités dans le secteur du golf ont subi un recul significatif, au-delà du ralentissement habituel de basse saison dans les parcs de vacances. Les conditions économiques difficiles ont également entraîné un ralentissement de quelques grands projets immobiliers. Tout cela s'est soldé par un chiffre d'affaires en baisse à 118 millions d'euros (contre 127 millions d'euros au 30.06.2009) et un résultat net de -8,3 millions d'euros (contre -7,2 millions d'euros). Comme au cours des années précédentes, la haute saison au second semestre doit permettre à Financière Duval de réaliser un résultat positif pour l'année complète 2010. L'augmentation annoncée du pourcentage d'intérêt d'AvH de 30% à 40% (50% de co-contrôle de 80%) sera réalisée au cours du troisième trimestre de 2010.

**ANIMA CARE** (AvH 100%) gérait, au 30.06.10, 219 lits répartis entre ses deux maisons de repos et de soins à Alost et Berlare. Par ailleurs, Anima Care prépare la réalisation de développements nouveaux à Zemst et à Diest (180 lits). En juillet 2010, une première maison de repos a été acquise en Wallonie (Haut-Ittre, Résidence du Peuplier). Cette maison de repos exploite actuellement 49 lits et offre des possibilités d'extension. Au total, Anima Care dispose aujourd'hui de 455 lits en portefeuille. Anima Care a réalisé un chiffre d'affaires de 3,9 millions d'euros (1,8 millions d'euros au 1S09) et un résultat proche de l'équilibre (-0,3 millions d'euros au 1S09).

## SERVICES FINANCIERS

Composition du résultat net consolidé (part du groupe) – IFRS (en millions d'euros)	30.06.2010	30.06.2009
Finaxis-Promofi	-0,3	-0,8
Banque Delen	21,8	11,6
Banque J.Van Breda & C°	10,3	9,4
ASCO-BDM	1,4	0,6
<b>Services financiers</b>	<b>33,2</b>	<b>20,8</b>

Le segment services financiers a connu à nouveau un très bon semestre. Tant la Banque Delen que la Banque J.Van Breda & C° ont enregistré une croissance record des avoirs confiés par les clients et une augmentation de leur résultat net.

La **BANQUE DELEN** (AvH 78,75%) a une nouvelle fois généré un excellent résultat. Les avoirs confiés à la banque s'élevaient, au 30 juin 2010, à 13.996 millions d'euros (contre 13.243 millions d'euros au 31 décembre 2009 et 13.944 millions d'euros au 31 mars 2010). Cette progression a été réalisée à la fois auprès des clients existants et grâce à un afflux substantiel de nouveaux clients, ceux-ci étant répartis entre tous les sièges de la banque.

Grâce à la forte augmentation des produits bruts d'exploitation à 72,1 millions d'euros (50,6 millions d'euros au 1S09) et aux coûts quasiment inchangés, le bénéfice net s'élève à 27,7 millions d'euros (14,8 millions d'euros au 1S09). Cette augmentation significative, par rapport au contexte très difficile du 1S09, s'explique aussi par les afflux importants de ces dernières années et la réduction des liquidités dans les portefeuilles des clients. Grâce au développement important des revenus, le cost-income ratio est descendu sous les 40% (38,2% vs 48,6% au 1S09). Les fonds propres consolidés ont une nouvelle fois augmenté, à 318 millions d'euros (contre 304 millions d'euros fin 2009), ce qui représente un ratio de capital Core Tier1 de 23,0%.

La **BANQUE J.VAN BREDA & C°** (AvH 78,75%) a affiché, elle aussi, d'excellentes performances. Les avoirs investis par les clients ont continué à augmenter, à 5.969 millions d'euros (contre 5.644 millions d'euros fin 2009 et 5.938 millions d'euros au 31.03.2010), une hausse qui se manifeste tant au niveau des dépôts de clients (2.480 millions d'euros) que des actifs confiés (3.489 millions d'euros). Le volume des crédits atteignait 2.482 millions d'euros au 30.06.10 (par rapport à 2.328 millions d'euros au 31.12.09). Les provisions pour pertes de crédit sont restées très limitées et s'élevaient, fin juin 2010, à 0,12% du portefeuille des crédits.

Grâce aux volumes élevés, le bénéfice net a augmenté à 13,1 millions d'euros (11,9 millions d'euros au 1S09). Le cost-income ratio s'établit à 58% et les capitaux propres ont augmenté à 248 millions d'euros. La banque dispose de moyens suffisants pour assurer sa croissance de manière autonome et affiche un ratio de capital Core Tier1 de 10,9% et un ratio de solvabilité de 14,1%. L'exposition aux pays PIGS ne dépasse pas 25 millions d'euros (Grèce 10 millions d'euros, Italie 15 millions d'euros) et représente ainsi moins de 5% du total du portefeuille de placements de la banque.

Selon une étude indépendante, la Banque J.Van Breda & C° enregistre un très bon résultat auprès de ses clients cibles grâce à la qualité de l'accompagnement patrimonial et du contact personnel. La banque a réussi, contrairement à la tendance du marché, à améliorer encore la satisfaction des clients.

**ASCO-BDM** (AvH 50%) a vendu, au début de l'année 2010, à la fois Asco Life (petit assureur vie principalement actif dans la branche 23) et Bruns ten Brink (filiale néerlandaise, surtout active dans le domaine de l'assurance auto) afin de se concentrer pleinement sur son activité de base, à savoir les assurances de transport et de dommages.

## PRIVATE EQUITY

Composition du résultat net consolidé (part du groupe) – IFRS (en millions d'euros)	30.06.2010	30.06.2009
Sofinim	0,2	1,0
Contributions participations Sofinim	5,8	-1,4
Contributions participations GIB	1,0	-0,4
<b>Private equity</b>	<b>7,0</b>	<b>-0,8</b>
Plus-values	-0,8	1,6
<b>Private equity (y compris plus-values)</b>	<b>6,1</b>	<b>0,8</b>

Le segment private equity a amélioré de manière significative ses résultats, au premier semestre, et a contribué pour 6,1 millions d'euros (plus-values incluses) au résultat du groupe.

La plupart des participations ont réalisé un meilleur résultat au deuxième trimestre, ceci en tenant compte du fait qu'une série de participations enregistrent traditionnellement un résultat plus faible au premier semestre en raison de facteurs saisonniers. L'évolution du chiffre d'affaires et du résultat est le signe d'un redressement économique progressif. L'importance du redressement dépend de la position relative des entreprises concernées sur le marché et de leur exposition géographique.

L'actif net corrigé du portefeuille de private equity s'élevait à 459,6 millions d'euros fin juin 2010 (contre 448,1 millions d'euros fin 2009).

## ENERGIE ET MATIERES PREMIERES

Composition du résultat net consolidé (part du groupe) – IFRS (en millions d'euros)	30.06.2010	30.06.2009
Sipef	5,4	4,4
Henschel/ Telemond	1,8	2,8
Sagar Cements/OQM	0,2	0,5
Autres (Alcofina, Max Green)	1,0	-
<b>Energie et matières premières</b>	<b>8,4</b>	<b>7,7</b>

Le segment énergie et matières premières a contribué au cours de la première moitié de 2010 pour 8,4 millions d'euros au résultat du groupe, stimulé par la poursuite des excellents résultats de Sipef.

La production d'huile de palme de **SIPEF** (AvH 22,59%) a été fortement influencée par les conditions météorologiques au premier semestre et a diminué de 7,8%. En raison des prix de vente nettement plus élevés (pour l'huile de palme, le caoutchouc et le thé) Sipef a réussi à augmenter le chiffre d'affaires à 128 millions de dollars (118 millions de dollars à la fin de Juin 2009) et le résultat net à 32,7 millions de dollars (30,1 millions de dollars 1S09). Le développement de nouvelles plantations d'huile de palme et de caoutchouc en Indonésie et en Papouasie-Nouvelle-Guinée sera également poursuivi, en respectant les critères de durabilité définis par le « Round table for sustainable palm oil » (RSPO).

Les résultats de **HENSCHEL ENGINEERING** (AvH 50%) ont diminué au 1S10 en ligne avec les conditions de marché difficiles. Le chiffre d'affaires était de 28,4 millions d'euros et résultat net de 3,5 millions d'euros. La délocalisation de la production de bennes vers la Pologne sera finalisée en Septembre.

**SAGAR CEMENTS** (AvH 14,99%) a réussi, grâce à l'extension de sa capacité, à accroître fortement les volumes de ciment produits et vendus, lesquels ont atteint 806.619 de tonnes au premier semestre 2010. La détérioration des conditions du marché a toutefois entraîné des baisses de prix, si bien que le résultat net est descendu.

### **Perspectives 2010**

La conjoncture économique actuelle incite toujours à la prudence. Fondé sur la croissance importante des résultats de DEME, de la Banque Delen, de la Banque J.Van Breda & C° et l'amélioration graduelle de la plupart des participations private equity, le Conseil d'Administration d'AvH est convaincu d'une croissance importante des résultats courants du groupe de l'année 2010 en cours.

---

### **Rapport financier semestriel conformément à l'IAS 34**

Le rapport financier semestriel pour la période 01/01/10-30/06/10, qui comprend en outre des états financiers résumés, y inclus toute information conformément à la norme IAS 34, également le rapport de gestion intermédiaire, une déclaration des personnes responsables ainsi que l'information sur le contrôle externe, est disponible sur le site internet [www.avh.be](http://www.avh.be).

### **Calendrier financier**

15 novembre 2010	Déclaration intermédiaire Q3 2010
3 mars 2011	Résultats annuels 2010
18 mai 2011	Déclaration intermédiaire Q1 2011
23 mai 2011	Assemblée générale ordinaire
25 août 2011	Résultats semi-annuels 2011

**Ackermans & van Haaren** est un groupe diversifié, actif dans 5 secteurs clés: construction, dragage et concessions (DEME, une des plus grandes entreprises de dragage au monde - Algemene Aannemingen Van Laere, l'un des plus grands entrepreneurs en Belgique), l'immobilier et services liés (Leasinvest Real Estate, une sicafi immobilière cotée- Extensa, un promoteur immobilier important avec activités principales en Belgique, au Luxembourg et dans le Centre de l'Europe), le private banking (Banque Delen, l'un des plus grands gestionnaires de fonds privés indépendants en Belgique - Banque J.Van Breda & C°, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales), le private equity (Sofinim, l'un des plus importants fournisseurs de capitaux à risque en Belgique, et GIB) et le développement récent dans l'énergie et les matières premières. Sur le plan économique le groupe AvH représentait en 2009, via sa part dans les participations, un chiffre d'affaires de 2,4 milliards d'euros et employait environ 16.000 personnes. Le groupe se concentre sur un nombre limité de participations stratégiques présentant un potentiel de croissance important. L'action AvH est incluse dans l'indice Bel 20, le Private Equity NXT index d'Euronext Bruxelles et le DJ Stoxx 600 européen.

Site-web : Tous les communiqués de presse d' AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que la « Investor Presentation », peuvent être consultés sur le site Web AvH : [www.avh.be](http://www.avh.be). Les intéressés qui desirent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site-web, rubriques « Nouvelles ».

Pour de plus amples informations vous pouvez vous adresser par téléphone à:

Luc Bertrand

CEO - Président du Comité Exécutif

tél : +32.3.231.87.70, e-mail : [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)

Jan Suykens

Membre du Comité Exécutif

tél : +32.3.897.92.36

e-mail : [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)

Tom Bamelis

Membre du Comité Exécutif

tél : +32.3.897.92.42

e-mail: [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)

**Annexe:**

**COMPTE DE RÉSULTATS CONSOLIDÉ ACKERMANS & van HAAREN AU 30 JUIN 2010 ('000 euros)**

	<u>30/06/2010</u>	<u>30/06/2009</u>
Produits	177 059	191 241
Autres produits opérationnels	8 444	6 776
Charges opérationnelles (-)	-147 273	-169 307
<b><u>Résultat opérationnel</u></b>	<b>38 230</b>	<b>28 710</b>
Résultat sur les actifs/passifs à la juste valeur par le biais du compte de résultats	-5 646	-21 649
Profit (perte) sur cessions d'actifs	738	20 794
Produits financiers	8 805	10 407
Charges financières (-)	-10 225	-11 505
Quote-part dans le résultat net des sociétés mises en équivalence	63 347	42 656
Autres produits non-opérationnels	100	46
Autres charges non-opérationnelles (-)	-54	-89
<b><u>Résultat avant impôts</u></b>	<b>95 295</b>	<b>69 369</b>
Impôts sur le résultat	-6 977	-3 704
<b><u>Résultat après impôts provenant des activités poursuivies</u></b>	<b>88 319</b>	<b>65 665</b>
Résultat après impôts des activités abandonnées	0	0
<b><u>Résultat de l'exercice</u></b>	<b>88 319</b>	<b>65 665</b>
Part des tiers dans le résultat	14 799	15 335
<b>Part du groupe dans le résultat</b>	<b>73 520</b>	<b>50 331</b>