

Leasinvest Real Estate – jaarresultaten boekjaar 2009

- Leasinvest Real Estate realiseert een stijging van 17% van de huuropbrengsten van 33,6 miljoen euro naar 39,2 miljoen euro door de gemaakte investeringen eind 2008;
- Het netto courant resultaat van 21,6 miljoen euro, of 5,41 euro per aandeel impliceert een toename van 22% t.o.v. het vorig jaar¹ (17,7 miljoen euro, hetzij 4,43 euro per aandeel);
- Het netto resultaat, aandeel groep, bedraagt 18,4 miljoen euro of 4,6 euro per aandeel ten opzichte van 22,8 miljoen euro (5,71 euro per aandeel) per 31/12/08. Deze afname is het gevolg van niet gerealiseerde negatieve waardeschommelingen op de vastgoedportefeuille, die geen cashuitgaven vertegenwoordigen;
- Succesvolle herontwikkeling in Luxemburg van de kantoorgebouwen Bian en Montimmo;
- Bezettingsgraad blijft hoog met 97,74%, ondanks de malaise in de vastgoedmarkt;
- Daling van de schuldgraad van 52,06% (31/12/08) tot 47,61% door de verkoop van het kantoorgebouw Bian in Luxemburg met een cash gerealiseerde meerwaarde van 15,2 miljoen euro;
- aan de algemene vergadering wordt voorgesteld om een bruto dividend van 4,00 euro (netto dividend: 3,40 euro) te betalen op 24/05/10 tegenover 3,8 euro² bruto (op jaarbasis) vorig jaar (+ 5%).

a. Herontwikkelingen in Luxemburg

Niettegenstaande de economische crisis werd het voorbije boekjaar gekenmerkt door de succesvolle oplevering van twee herontwikkelingsprojecten van kantoorgebouwen. Het dynamisch beheer van onze gebouwenportefeuille heeft geleid tot de succesvolle verkoop van het herontwikkeld project Bian in Luxemburg, die resulteerde in een aanzienlijke cash gerealiseerde meerwaarde van 15,2 miljoen euro of 3,8 euro per aandeel.

Bovendien bracht het nieuwe kantoorgebouw Montimmo, dat volledig verhuurd is, een niet gerealiseerde meerwaarde op van 2,5 miljoen euro.

b. Ontwikkelingen in België

Op 16/12/09 werd het kantoorgebouw met opslagruimte, gebouwd op aanwijzing van Cegelec, succesvol opgeleverd. De onroerende leasing voor een vaste periode van 15 jaar is ingegaan op 01/02/10. Een positieve portefeuilleschommeling t.w.v. 0,36 miljoen euro werd geboekt op 31/12/09.

De overname van 100% van de aandelen van Canal Logistics Brussels NV zal wellicht voor het einde van het eerste kwartaal 2010 doorgaan.

c. Rijksarchief in Brugge

¹ Aangezien het vorige boekjaar een verlengd boekjaar was dat liep van 01/07/07-31/12/08 (18 maanden) worden vergelijkende pro forma resultaatcijfers gegeven voor de periode 01/01/08-31/12/08 (12 maanden) (niet-geauditeerd).

² In het verlengd boekjaar 2007/2008 van 18 maanden werd een totaal bruto dividend van 5,70 euro uitgekeerd, bestaande uit een éénmalig interim dividend van 3,85 euro en een slotdividend van 1,85 euro. Het totaal bruto dividend van 5,70 euro werd geïmponeerd naar 12 maanden (3,80 euro).

Eind 2009 werd de gunning van de openbare aanbesteding voor de bouw van het Rijksarchief met ondergrondse parking te Brugge definitief toegewezen aan het consortium Algemene Aannemingen Van Laere-Leasinvest Real Estate. Het betreft de renovatie van een bestaand gebouw (het vroegere Rode Kruisgebouw), de bouw van een nieuw rijksarchief met leeszaal, plaats voor 29 lopende km archiefruimte en een ondergrondse publieke parking voor 200 wagens. Dit ontwikkelingsproject (behalve de parking), dat gelegen is langs de Predikherenrei 4 en de Langestraat in het centrum van Brugge, zal voor een vaste periode van 25 jaar gehuurd worden door de Belgische Staat (Regie der Gebouwen). De bouwvergunningsaanvraag werd ingediend. Na de voorlopige oplevering van het nieuwe rijksarchief, die wordt verwacht tegen 01/11/12, zal Leasinvest Real Estate dit project verwerven.

Jean-Louis Appelmans, CEO van Leasinvest Real Estate meldt in dit verband *“Deze operatie past in de zoektocht van Leasinvest Real Estate naar lange termijncontracten met kwaliteitshuurders. Ze garandeert regelmatige en geïndexeerde cashflows over lange termijn en bestendigt op die manier het dividend.”*

d. Duurzaamheid

Leasinvest Real Estate is zich bewust van de groeiende bezorgdheid naar duurzaamheid en naar een verhoogde alertheid voor energiebesparende aspecten van haar gebouwen. Buiten het constant monitoren van de kwaliteit van haar gebouwen op gebied van energiebesparing werd er een belangrijke stap gezet in het vergroenen van haar energieverbruik door het aangaan van een contract met energieleverancier Electrabel voor de levering van groene stroom (AlpEnergie). Naast afname van groene stroom werd in februari 2010 ook gestart met het opwekken van stroom via zonneceltechnologie door zonnepanelen te plaatsen op de circa 25.000 m² dakoppervlakte van ons logistiek centrum te Wommelgem.

1. Geconsolideerde kerncijfers

Kerncijfers vastgoedportefeuille (a)	31/12/2009	31/12/2008
Reële waarde (1.000 euro) (b)	537.518	563.234
Investeringswaarde (1.000 euro) (c)	551.400	578.300
Bezettingsgraad (d)	97,74%	97,29%
Huurrendement op basis van reële waarde (d)	7,48%	7,27%
Huurrendement op basis van investeringswaarde (d)	7,29%	7,09%

(a) De vastgoedportefeuille omvat zowel de gebouwen in exploitatie als de projectontwikkelingen.

(b) Reële waarde ('fair value'): de investeringswaarde zoals bepaald door een onafhankelijke vastgoeddeskundige en waarvan de mutatiekosten zijn afgetrokken. De reële waarde is de boekwaarde onder IFRS.

(c) De investeringswaarde is de waarde zoals bepaald door een onafhankelijke vastgoeddeskundige en waarvan de mutatiekosten nog niet zijn afgetrokken.

(d) Voor de berekening van het huurrendement en de bezettingsgraad komen enkel de gebouwen in exploitatie in aanmerking.

De geconsolideerde vastgoedportefeuille van Leasinvest Real Estate op 31/12/09 is samengesteld uit 58 gebouwen met een totale oppervlakte van 353.000 m², waarvan 43 gebouwen gelegen zijn in België (59,2% van de reële waarde) en 15 in Luxemburg (40,8%). De verdeling naar type vastgoed is ongewijzigd t.o.v. 31/12/08: 63% kantoren, 21% opslag en 16% retail.

De daling van de **waarde van de gebouwen** sinds 31/12/08 is het gevolg van de verkoop van het kantorengebouw 'Bian' in Luxemburg enerzijds en negatieve portefeuilleschommelingen (non-cash) anderzijds. Deze negatieve portefeuilleschommelingen (-17,8 miljoen euro of 3,2% van de

portefeuille) hebben vnl. betrekking op de Belgische portefeuille en zijn te wijten aan hogere marktkapitalisatievoeten die worden toegepast door de externe vastgoeddeskundige omwille van de algemene trend in de vastgoedmarkt.

Niettegenstaande de relatief ongunstige huurmarkt blijft de gemiddelde **bezettingsgraad** van de gebouwen stabiel: op 31/12/09 bedroeg deze 97,74% t.o.v. 97,29% op 31/12/08.

Eind 2009 heeft L'Oréal te kennen gegeven dat zij vanaf einde mei 2011 het kantoorgebouw gelegen op de Erasmus Campus te Anderlecht niet meer zal huren. Dit heeft geresulteerd in een uitzonderlijke (non-cash) niet gerealiseerde minwaarde van - 5 miljoen euro op 31/12/09 (vervat in de hiervoor vermelde globale minwaarden van -17,8 miljoen euro). De cashflow impact van het vertrek van L'Oréal zal nihil zijn in 2010 en wegens huurcompensaties enkel maar een impact hebben vanaf de laatste maand van 2011 voor zover er tegen dan nog geen nieuwe huurders gevonden zijn. Niettegenstaande de verhuurmarkt moeilijker is, worden de wederverhuuringsmogelijkheden positief ingeschat. Naast de zeer goede ligging en de bestaande congres- en cateringfaciliteiten zal dit kantoorgebouw verder geoptimaliseerd worden tot een echt 'green intelligent building'.

Het **huurrendement** van het vastgoedpatrimonium in exploitatie o.b.v. de reële waarde bedraagt 7,48% (tegenover 7,27% per 31/12/08), en o.b.v. de investeringswaarde 7,29% (tegenover 7,09% per 31/12/08).

Kernresultaten	31/12/2009	31/12/2008 (1)
Netto courant resultaat, aandeel groep (1.000 euro)	21.610	17.714
Netto courant resultaat, aandeel groep, per aandeel (euro) (2) (3)	5,41	4,43
Netto resultaat, aandeel groep (1.000 euro)	18.380	22.833
Netto resultaat, aandeel groep, per aandeel (euro) (3)	4,60	5,71

(1) Aangezien het vorige boekjaar liep van 01/07/07 - 31/12/08 (18 maanden) worden vergelijkende pro forma cijfers gegeven voor de periode 01/01/08 - 31/12/08 (12 maanden) (niet-geauditeerd).

(2) Het netto courant resultaat bestaat uit het netto resultaat met uitsluiting van het portefeuilleresultaat en de variaties in reële waarde van de niet-effectieve rente-indekkingen.

(3) De resultaten per aandeel zijn berekend o.b.v. het aantal aandelen deelgerechtigd in het resultaat van de periode.

Dankzij enerzijds de positieve bijdrage van de winkelsites in Luxemburg, die eind 2008 werden verworven, en anderzijds een lagere gemiddelde financieringskost, is Leasinvest Real Estate erin geslaagd om haar **netto courant resultaat** te laten toenemen met 22% van 17,7 miljoen euro (of 4,43 euro per aandeel) per 31/12/08 tot 21,6 miljoen euro of 5,41 euro per aandeel.

Gezien de impact van de economische en financiële crisis op de vastgoedmarkt, heeft de externe vastgoeddeskundige de reële waarde van de vastgoedportefeuille afgewaardeerd met 17,8 miljoen euro (non-cash). Samen met de gerealiseerde cashmeerwaarde op de verkoop van het kantoorgebouw Bian (15,2 miljoen euro) bedroeg het totale portefeuilleresultaat -2,6 miljoen euro tegenover 9,2 miljoen euro in 2008. Dit verklaart in grote mate de daling van het **netto resultaat** van Leasinvest Real Estate van 22,8 miljoen euro per 31/12/08 tot 18,4 miljoen euro in 2009.

Algemene kerncijfers	31/12/2009	31/12/2008
Netto actief, aandeel groep (NAV) (1.000 euro)	274.924	264.438
Aantal uitgegeven aandelen	4.012.832	4.012.832
Aantal aandelen deelgerechtigd in het resultaat van de periode (1)	3.996.294	3.996.294
Schuldgraad KB 21/06/06 (%)	47,61%	52,06%
Netto actief, aandeel groep, per aandeel (euro) (2) (3)		
- op basis van reële waarde	68,79	66,17
- op basis van investeringswaarde	72,27	69,59
Slotkoers (euro)	58,97	48,05
Discount slotkoers t.o.v netto actief per aandeel (o.b.v. reële waarde)	-14%	-27%
Bruto dividend (euro) (4)	4,00	3,80
Bruto dividendrendement (%)	6,78%	7,91%

(1) Het aantal aandelen dat deelgerechtigd is in het resultaat van de periode stemt overeen met het aantal uitgegeven aandelen minus het aantal eigen aandelen (inclusief aandelen LRE aangehouden door dochtervennootschappen). Per 30/06/09 had LRE aldus, op geconsolideerde basis, in totaal 16.538 eigen aandelen in portefeuille, hetzij 0,41% (idem 30/06/08 en 31/12/08).

(2) Het netto actief op 31/12/08 is vóór uitkering van het slotdividend. Op 25/05/09 werd een bruto slotdividend van 1,85 euro per aandeel uitgekeerd. Het netto actief, aandeel groep, ex-coupon bedroeg op 31/12/08 64,32 euro per aandeel o.b.v. de reële waarde en 67,74 euro per aandeel o.b.v. investeringswaarde.

(3) Het netto actief per aandeel is berekend o.b.v. het aantal aandelen deelgerechtigd in het resultaat van periode.

(4) In het verlengd boekjaar 2007/2008 van 18 maanden werd een totaal bruto dividend van 5,70 euro uitgekeerd, bestaande uit een éénmalig interim dividend van 3,85 euro en een slotdividend van 1,85 euro. In bovenstaande tabel werd het totaal bruto dividend van 5,70 euro geprorateerd naar 12 maanden (3,80 euro).

2. Vooruitzichten boekjaar 2010

Dankzij onze constante proactieve commerciële aanpak naar onze huurders toe zou de bezettingsgraad in 2010 relatief goed stand moeten houden. Het netto courant resultaat van Leasinvest Real Estate voor het boekjaar 2010 zou vergelijkbaar dienen te zijn met dat van verleden jaar. De impact van de financiële en economische crisis kan echter leiden tot verdere negatieve variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen en financiële activa. Leasinvest Real Estate zal in 2010 het dynamisch beheer van haar gebouwenportefeuille in het kader van des- en investeringsopportunities verderzetten.

3. Financiële overzichten

GECONSOLIDEERDE WINST & VERLIESREKENING

(in 1.000 euro)	31/12/2009 (12 maanden)	31/12/2008 ^(a) (12 maanden)	31/12/2008 (18 maanden)
Huuropbrengsten	39.196	33.559	49.058
Terugneming overgedragen en verdisconteerde huren	0	0	0
Met verhuur verbonden kosten	42	-117	-117
NETTO HUURRESULTAAT	39.238	33.442	48.941
Recuperatie van vastgoedkosten	65	876	952
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	3.446	2.583	3.910
Kosten van de huurder en gedragen door de eigenaar op huurschade en wederinstaatstelling op het einde van de huur	0	-483	-483
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-3.446	-2.581	-3.910
Andere met verhuur verbonden kosten en opbrengsten	-56	14	-176
VASTGOEDRESULTAAT	39.247	33.851	49.234
Technische kosten	-1.090	-1.192	-1.784
Commerciële kosten	-778	-399	-810
Kosten en taksen van niet verhuurde goederen	-255	-432	-581
Beheerskosten vastgoed	-2.996	-2.841	-3.808
Andere vastgoedkosten	-278	-324	-497
VASTGOEDKOSTEN	-5.397	-5.188	-7.480
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	33.850	28.663	41.754
Algemene kosten van de vennootschap	-1.646	-1.940	-2.796
Andere operationele kosten en opbrengsten	-245	277	260
OPERATIONEEL RESULTAAT VOOR HET RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE	31.959	27.000	39.218
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	15.175	3	3.600
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-17.804	9.166	13.371
OPERATIONEEL RESULTAAT	29.330	36.169	56.189
Financiële opbrengsten	1.048	2.891	4.936
Interestkosten	-8.946	-11.421	-16.331
Andere financiële kosten	-3.020	-3.812	-4.939
FINANCIEEL RESULTAAT	-10.918	-12.342	-16.334
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	18.412	23.827	39.855
Vennootschapsbelasting	-395	-135	-294
Exit taks	364	1	1
BELASTINGEN	-31	-134	-293
NETTO RESULTAAT	18.381	23.693	39.562
Toerekenbaar aan:			
Minderheidsbelangen	1	860	1.240
Aandeelhouders van de groep	18.380	22.833	38.322

(a) Aangezien het vorige boekjaar liep van 01/07/07 - 31/12/08 (18 maanden) worden vergelijkende pro forma cijfers gegeven voor de periode 01/01/08 - 31/12/2008 (12 maanden) (niet-geauditeerd). Voor meer detail verwijzen we naar bijlage 47 van de financiële staten opgenomen in het jaarlijks financieel verslag 07/08.

Commentaren resultatenrekening

De **huuropbrengsten** bedroegen 39,2 miljoen euro ten opzichte van 33,6 miljoen euro een jaar voordien. De huur van de winkelsites in Luxemburg, die werden verworven eind 2008, verklaren in grote mate deze toename met 17%.

De **vastgoedkosten** zijn licht gestegen omwille van hogere makelaarskosten vnl. voor de succesvolle verhuur van het herontwikkeld kantoorgebouw Montimmo in Luxemburg. De

Gereguleerde informatie - Persbericht
Onder embargo tot 12/02/10, 07.30u

beheerskosten omvatten zowel de managementfee betaald aan de statutaire zaakvoerder van de bevak (Leasinvest Real Estate Management NV), als de kosten van het personeel van Leasinvest Services NV, een 100% dochtervennootschap van Leasinvest Real Estate, die instaat voor het technisch beheer van de gebouwen.

De **algemene kosten van de vennootschap** bedroegen 1,6 miljoen euro tegenover 1,9 miljoen euro in 2008.

Het **resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen** (15,2 miljoen euro of 3,80 euro per aandeel) bestaat uit de gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van het kantorengebouw 'Bian' in Luxemburg eind juni 2009.

De **variatie in de reële waarde van de vastgoedportefeuille** van -17,8 miljoen euro (9,2 miljoen euro per 31/12/08) is het gevolg van een lagere waardering van de gebouwen door de externe vastgoeddeskundige. De waardedalingen (non-cash) hebben hoofdzakelijk betrekking op de Belgische portefeuille (-19,1 miljoen euro). In Luxemburg werd een lichte daling (-1,2 miljoen euro) volledig gecompenseerd door de stijging van de waardering bij oplevering van het afgewerkte en verhuurde kantoorgebouw Montimmo (2,5 miljoen euro).

In het **financieel resultaat** zijn enerzijds de negatieve variaties in reële waarde (non-cash) van de niet-effectieve rente-indekkingen (conform IAS 39) t.w.v. 0,6 miljoen euro (31/12/08: 3,5 miljoen euro) opgenomen en anderzijds de betaalde premies t.w.v. 1,6 miljoen euro voor nieuwe rente-indekkingen.

Abstractie makend van de impact van IAS 39 en de betaalde premies bedroeg de totale financieringslast van Leasinvest Real Estate 8,7 miljoen euro tegenover 8,9 miljoen euro in 2008 (12 maanden). Dankzij de lage marktrente is de gemiddelde financieringskost (rekening houdende met een spreiding van de premies van de indekkingen) gedaald van 4,7% naar 3,7%.

Het **netto courant resultaat** zijnde het netto resultaat met uitsluiting van het portefeuilleresultaat en de variaties in reële waarde van de niet-effectieve rente-indekkingen, steeg met 22% van 17,7 miljoen euro (of 4,43 euro per aandeel) per 31/12/08 naar 21,6 miljoen euro (of 5,41 euro per aandeel).

Het **netto resultaat**, aandeel groep bedroeg 18,4 miljoen euro t.o.v. 22,8 miljoen euro in 2008. In termen van netto resultaat per aandeel geeft dit 4,6 euro voor 31/12/09 tegenover 5,71 euro per 31/12/08 (12 maanden). Deze daling is vnl. het gevolg van de hiervoor vernoemde negatieve portefeuilleschommelingen t.o.v. positieve in 2008.

GECONSOLIDEERDE BALANS
(in 1.000 euro)

	31/12/2009 IFRS	31/12/2008 IFRS
ACTIVA		
VASTE ACTIVA	538.987	564.222
Immateriële vaste activa	2	2
Vastgoedbeleggingen, incl. projectontwikkelingen	537.518	563.234
Andere materiële vaste activa	31	33
Financiële vaste activa	1.436	953
VLOTTENDE ACTIVA	13.158	12.662
Activa bestemd voor verkoop	0	0
Financiële vlottende activa	3.528	2.887
Handelsvorderingen	5.782	4.762
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	746	1.659
Kas en kasequivalenten	2.767	2.580
Overlopende rekeningen	335	774
TOTAAL ACTIEF	552.145	576.884
PASSIVA		
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	274.918	264.431
EIGEN VERMOGEN TOEWIJSBAAR AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE MOEDERVENNOOTSCHAP	274.924	264.438
Kapitaal	44.128	44.128
Uitgiftepremies	70.622	70.622
Eigen aandelen (-)	-1.046	-1.046
Reserves	152.435	121.506
Resultaat	18.380	38.322
Impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en - kosten bij hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen	-8.129	-8.120
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva op financiële activa beschikbaar voor verkoop	12	-630
op indekkingsinstrumenten	-1.478	-344
MINDERHEIDSBELANGEN	-6	-7
VERPLICHTINGEN	277.227	312.453
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	198.782	176.688
Voorzieningen	386	1.105
Langlopende financiële schulden	193.050	172.460
Andere langlopende financiële verplichtingen	4.943	2.704
Andere langlopende verplichtingen	403	419
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	78.445	135.765
Voorzieningen	0	0
Kortlopende financiële schulden	62.001	92.021
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	6.141	11.141
Andere kortlopende verplichtingen	1.267	24.298
Overlopende rekeningen	9.036	8.305
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	552.145	576.884

Commentaren balans

De afname van de **vastgoedbeleggingen** gewaardeerd aan reële waarde is het gevolg van de negatieve variatie van de geschatte waarde door de onafhankelijke vastgoedexpert enerzijds en de verkoop van het kantorenproject 'Bian' anderzijds. Voor meer detail over de vastgoedbeleggingen verwijzen we naar de toelichting bij de kerncijfers (punt 1.).

Het **eigen vermogen**, aandeel groep (gebaseerd op de reële waarde van de vastgoedbeleggingen) komt op 274,9 miljoen euro, hetzij 68,79 euro per aandeel, tegenover 264,4 miljoen euro per 31/12/08, hetzij 66,17 euro per aandeel.

Dankzij de verkoop van het gebouw Bian zijn de **financiële schulden** gedaald van 264,5 miljoen euro per 31/12/08 tot 255 miljoen euro per 31/12/09. Hierdoor is de **schuldratio** afgenomen van 52,06% (per 31/12/08) tot 47,61%.

4. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiting van het boekjaar 2009

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na afsluiting van het boekjaar 2009.

5. Bestemming van het resultaat – dividenduitkering

De raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder stelt aan de gewone algemene vergadering van aandeelhouders voor om op 24/05/10 een dividend uit te keren van bruto 4,00 euro en netto, vrij van roerende voorheffing, 3,40 euro.

De te bestemmen winst van het huidig boekjaar 2009, vastgesteld op basis van de statutaire jaarrekening bedraagt 16.756.589 euro. Rekening houdend met de overgedragen winst van het voorbije boekjaar van 4.388.995 euro levert dit een te bestemmen winst op van 21.145.584 euro.

De raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder stelt aan de gewone algemene vergadering van aandeelhouders voor om de te bestemmen winst van 21.145.584 euro te bestemmen als volgt:

- 5.159.592 euro over te dragen naar volgend jaar
- 15.985.992 euro uit te keren als dividend.

Onder voorbehoud van goedkeuring door de gewone algemene vergadering van 17/05/10 zal de betaling van het dividend gebeuren tegen afgifte van coupon n°11 vanaf 24/05/10 bij de financiële instellingen Bank Delen (main paying agent), ING Bank, Dexia Bank, BNP Paribas Fortis Bank en Bank Degroof.

6. Verklaring zonder voorbehoud Commissaris

De commissaris heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden van de geconsolideerde jaarrekening ten gronde zijn afgewerkt en dat ze geen betekenisvolle correcties aan het licht hebben gebracht die in de boekhoudkundige gegevens, opgenomen in het communiqué, zouden moeten doorgevoerd worden.

7. Financiële kalender

Jaarlijks financieel verslag 2009 (online op website)	19/04/10
Tussentijdse verklaring Q1 (31/03/10)	11/05/10
Jaarvergadering aandeelhouders	17/05/10
Betalbaarstelling dividend	24/05/10
Bekendmaking halfjaarresultaten (30/06/10)	20/08/10
Halfjaarlijks financieel verslag 2010 conform IAS 34	31/08/10
Tussentijdse verklaring Q3 (30/09/10)	09/11/10

8. Jaarlijks financieel verslag

Het jaarlijks financieel verslag betreffende het boekjaar 2009 in de vorm van een brochure, die de jaarrekening, het jaarverslag en het verslag van de commissaris omvat, is beschikbaar vanaf 19/04/10 (online op website) en kan op eenvoudige aanvraag worden bekomen op volgend adres:

Leasinvest Real Estate Comm. VA
Schermersstraat 42 (administratieve zetel), 2000 Antwerpen
T +32 3 238 98 77 - F +32 3 237 52 99
E investor.relations@leasinvest.be
W www.leasinvest.be (brochure download bij beleggerinformatie, financiële verslagen)

Voor meer informatie, neem contact op met:

Leasinvest Real Estate
Jean-Louis Appelmans
CEO
T: +32 3 238 98 77
E: jeanlouis.appelmans@leasinvest.be

Vastgoedbevak Leasinvest Real Estate Comm. VA is genoteerd op NYSE Euronext Brussels en investeert in hoogkwalitatieve en goedgelegen kantoren, logistieke panden en retailgebouwen in België en het Groothertogdom Luxemburg. Op heden omvat de vastgoedportefeuille van Leasinvest 58 gebouwen, waarvan er 43 gelegen zijn in België en 15 in het Groothertogdom Luxemburg, met een totale vastgoedwaarde van bijna 540 miljoen euro.