

Anvers, le 16 novembre 2009

(Information réglementée au sens de l'Arrêté Royal du 14 novembre 2007)

Déclaration intermédiaire sur l'évolution des affaires dans les principales participations - Troisième trimestre 2009

CONSTRUCTION, DRAGAGE ET CONCESSIONS

Grâce à une occupation presque complète et toujours soutenue de la flotte, *DEME* (AvH 50%) a réalisé au troisième trimestre un chiffre d'affaires et un cash-flow opérationnel en ligne des attentes. Le carnet de commandes s'est maintenu à un niveau élevé de 2.081 millions d'euros au 30.09.2009 (contre 2.127 millions d'euros au 30.06.2009 et 1.906 millions d'euros fin 2008), grâce à divers nouveaux contrats, e.a. au Venezuela, au Mexique, en Inde, en Lettonie et en Angleterre. Cette évolution reflète la stratégie fructueuse de *DEME* en vue d'assurer une bonne répartition géographique et une diversification des activités vers l'environnement et des travaux maritimes. Le programme d'investissements se déroule comme prévu avec la mise en service de la drague suceuse *Artevelde* début novembre.

GeoSea (100% *DEME*) a mis en service, en août, le ponton-grue *Goliath*, le plus grand ponton dans sa catégorie. Le *Goliath* sera principalement utilisé pour l'installation d'éoliennes en mer, pour l'étude des fonds marins à grande profondeur et pour l'enfoncement ou le creusement de piliers de ponts. Il est actuellement utilisé pour la construction du parc d'éoliennes offshore d'*Alpha Ventus*, près de l'île de *Borkum* en Allemagne.

Début septembre, *Flanders Investment & Trade* a remis le 'Lion de l'Exportation 2009' à *DEME*. Ce titre couronne des performances exceptionnelles en matière d'exportations : croissance des exportations, politique d'exportation spécifique, perspectives d'avenir sur le plan des exportations, mais aussi l'approche innovante, la croissance du chiffre d'affaires et la croissance de l'emploi.

ALGEMENE AANNEMINGEN VAN LAERE (AvH 100%) parvient à garder un carnet de commandes stable dans des conditions de marché difficiles, mais elle est aussi confrontée à des pertes sur certains chantiers à problèmes.

IMMOBILIER ET SERVICES LIÉS

LEASINVEST REAL ESTATE - LRE (AvH 30,01%) a confirmé au troisième trimestre la tendance positive du premier semestre, et cela en dépit d'une situation de marché relativement défavorable. Tant le taux d'occupation (98,43%) que le rendement locatif (7,58%) et la valeur réelle du portefeuille immobilier (536,9 millions d'euros), développements de projets inclus, ont enregistré une légère progression par rapport à fin juin 2009. L'augmentation des revenus locatifs est liée en grande partie aux sites commerciaux au Luxembourg acquis fin 2008. La hausse de la valeur réelle a notamment été influencée par les investissements réalisés dans les développements de projets en cours (*Montimmo*, *Canal Logistics*, *Cegelec*). Le taux d'endettement est descendu à 47,37%.

EXTENSA (AvH 100%) a enregistré une progression de son activité de développement de projets au troisième trimestre. Les travaux d'infrastructure de *Cederpark* à *Hasselt* ont été livrés, si bien que la première phase des travaux de construction a pu commencer. De même, la vente sur plan d'appartements et d'espaces commerciaux dans le nouveau projet *De Munt* à *Roulers* a bien démarré. Sur le plan de la promotion foncière, une série de nouveaux permis de lotissements importants est encore attendue avant la fin de l'année. Les conditions de marché en Europe centrale sont à l'origine d'un retard dans la réalisation des projets de centres commerciaux en Roumanie. Le portefeuille de lotissements et les projets immobiliers représentent toujours un potentiel de plus-value important à moyen terme.

Extensa et la famille luxembourgeoise Becca ont augmenté leurs parts respectives dans le projet 'Cloche d'Or' de 25% à 50%.

COBELGUARD (AvH 40%) continue à engranger de solides résultats commerciaux dans un marché très compétitif.

Les activités d'exploitation (notamment les parcs de vacances) de *FINANCIERE DUVAL* (AvH 30%) ont connu le redressement saisonnier attendu. Mais en dépit d'un carnet de commandes stable dans les activités de promotion immobilière, la crise économique entraîne clairement un ralentissement du démarrage de nouveaux chantiers.

Par la nouvelle initiative dans le secteur des soins et de la santé, *ANIMA CARE* (100% AvH), AvH a acquis en octobre une deuxième maison de repos et de soins à Berlare. Anima Care exploite à présent 213 lits au total, à Alost et à Berlare, où elle est chaque fois propriétaire de l'immobilier. Anima Care est en discussion pour la reprise d'autres maisons de repos et continue à travailler sur plusieurs projets de construction.

SERVICES FINANCIERS

La *BANQUE DELEN* (AvH 78,75%) a une nouvelle fois enregistré un excellent résultat au troisième trimestre. Les actifs confiés à la banque ont à nouveau fortement progressé, grâce tout à la fois à un effet boursier positif et à un solide afflux net de nouveaux capitaux via les agences de la Banque Delen, mais aussi par l'intermédiaire du réseau de la Banque J.Van Breda & C°. Le total des actifs confiés à la banque s'élevait, au 30.09.2009, à 12.574 millions d'euros (11.423 millions d'euros au 30.06.2009), soit une progression de 22% par rapport à fin 2008 (10.343 millions d'euros) et un chiffre supérieur au niveau record de fin 2007 (12.126 millions d'euros). Les clients font clairement confiance à la politique d'investissement prudente et cohérente de la Banque Delen.

La *Banque J.Van Breda & C°* (AvH 78,75%) a, elle aussi, affiché une solide croissance commerciale auprès de ses clients-cibles : les entrepreneurs et les professions libérales. Le total des avoirs investis par les clients s'élevait, fin septembre, à 5.610 millions d'euros, ce qui représente une légère augmentation par rapport à juin 2009 (5.449 millions d'euros) mais une progression de 12% sur les 9 premiers mois de l'année (5.009 millions d'euros au 31.12.2008). Le volume des dépôts s'élevait à 2.402 millions d'euros et les fonds confiés par les clients s'établissaient à 3.208 millions d'euros. Les crédits aux clients-cibles ont également enregistré une légère augmentation au troisième trimestre, à 1.911 millions d'euros (1.887 millions d'euros au 30.06.2009). L'impact de la crise économique sur les pertes de crédit reste, pour l'heure, limité.

PRIVATE EQUITY

Les participations en private equity ont eu une contribution légèrement positive au résultat du groupe d'AvH, malgré l'impact continu de la crise économique sur la plupart des participations cycliques et dépendantes des consommateurs. Un nombre de participations a encore souffert des pertes exceptionnelles à la suite de mesures de restructuration.

Au troisième trimestre le *GROUPE FLO* (GIB 47,3%) améliorait sa marge opérationnelle par rapport au premier semestre. La réduction de la TVA, les améliorations de productivité et les prix d'achats plus bas ont contribué à cet effet. Groupe Flo a réalisé avec succès, en septembre, une augmentation de capital de 20 millions d'euros.

En juillet, la participation de 6% dans *I.R.I.S.* a été vendue à Canon. AvH a réalisé, sur cette transaction, une plus-value d'environ 3 millions d'euros et un IRR de plus de 25%, depuis l'investissement en 2007.

La participation en *MANUCHAR* a été relevée de 20% à 30%, suite à l'exercice des warrants.

ÉNERGIE ET MATIÈRES PREMIÈRES

SIPEF (AvH 20,6%) a également réussi, au troisième trimestre, à augmenter de manière significative sa production d'huile de palme. Les 9 premiers mois de 2009 ont affiché une hausse de 16% comparée à l'année précédente, cette progression étant le fruit des efforts incessants consentis sur le plan de la production et d'une excellente récolte. Le prix de l'huile de palme a par contre été mis sous pression et a subi de très fortes fluctuations. Malgré les perspectives optimistes pour la production d'huile de palme et une demande de caoutchouc en hausse, l'augmentation des coûts de production et les conditions climatiques irrégulières pourraient avoir un effet modérateur sur les résultats du restant de l'année.

HENSCHEL ENGINEERING (AvH 50%) et Telemond Holding ressentent l'effet du ralentissement du marché sur leur chiffre d'affaires mais ont malgré tout réussi, grâce à une grande flexibilité, à enregistrer des chiffres positifs au troisième trimestre.

Chez *SAGAR CEMENTS* (AvH 14,8%), les récentes inondations dans l'Andra Pradesh ont eu pour conséquence que le redressement de la demande intervenant habituellement après la mousson a, cette fois, été perturbé. Ce retard au niveau de la demande, combiné à la croissance systématique de la capacité, a eu pour effet de mettre les prix de vente sous pression dans le sud de l'Inde. La production tourne actuellement presque à pleine capacité et fournit les résultats attendus.

ORIENTAL QUARRIES & MINES (AvH 28%) exploite depuis avril 2009 deux carrières dans la région de Delhi (Inde) pour la production d'agrégats. Au mois d'octobre, pour la première fois, la capacité maximale a été quasiment atteinte. Après un premier semestre d'activité (1^{er} avril - 30 septembre), la joint-venture est déjà bénéficiaire.

Fin juin, AvH a signé un accord en vue de l'acquisition d'une participation de 30% dans *ALCOFINA*. Alcofina détient une participation de 45,3% dans la société suisse de trading Alcotra, l'un des plus grands exportateurs de bioéthanol au départ du Brésil. L'accord des autorités de la concurrence est attendu pour fin novembre.

AvH et Electrabel ont créé ensemble la joint-venture *MAX GREEN*, dont AvH contrôle 27% des parts, et qui se consacrera à des projets dans le domaine des énergies renouvelables. Un premier projet consiste à transformer une unité au charbon à la centrale de Rodenhuize (Gand) en une unité 100% biomasse, qui livrera du courant vert basé sur des granulés de bois venant de producteurs qui pratiquent une gestion durable des ressources forestières.

AvH & sous-holdings

La trésorerie nette d'AvH s'élevait, à la fin du troisième trimestre, à 135,4 millions d'euros (contre 123,4 millions d'euros au 30.06.2009). Cette augmentation s'explique par la vente des actions I.R.I.S. (7,9 millions d'euros) et par l'impact de la reprise boursière sur le portefeuille de placements. AvH a d'ailleurs saisi l'occasion de l'amélioration des cours de bourse pour vendre environ 680.000 actions de KBC. Au troisième trimestre, 12,5 millions d'investissements ont été réalisés principalement pour l'augmentation de la participation dans Manuchar et la première phase de la participation dans Max Green.

Perspectives

« La conjoncture économique actuelle incite toujours à la prudence. DEME, Leasinvest Real Estate, Finaxis et le nouveau segment 'Energie et matières premières' offrent des perspectives prometteuses même dans les conditions de marché actuelles, tandis que les activités de promotion immobilière et du private equity restent soumises à l'impact de la récession économique actuelle et de la vigueur d'une reprise éventuelle. »

Calendrier financier

5 mars 2010	Résultats annuels 2009
17 mai 2010	Déclaration intermédiaire Q1 2010
25 mai 2010	Assemblée générale ordinaire
26 août 2010	Résultats semi-annuels 2010
15 novembre 2010	Déclaration intermédiaire Q3 2010

Ackermans & van Haaren est un groupe diversifié, actif dans 5 secteurs clés: construction, dragage et concessions (DEME, une des plus grandes entreprises de dragage au monde - Algemene Aannemingen Van Laere, l'un des plus grands entrepreneurs en Belgique), l'immobilier et services liés (Leasinvest Real Estate, une sicafi immobilière cotée- Extensa, un promoteur immobilier important avec activités principales en Belgique, au Luxembourg et dans le Centre de l'Europe), le private banking (Banque Delen, l'un des plus grands gestionnaires de fonds privés indépendants en Belgique – Banque J.Van Breda & C°, banque niche pour les entrepreneurs et les professions libérales), le private equity (Sofinim, l'un des plus importants fournisseurs de capitaux à risque en Belgique, et GIB) et le développement récent dans l'énergie et les matières premières. Sur le plan économique le groupe AvH représentait en 2008, via sa part dans les participations, un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros et employait environ 15.000 personnes.

Le groupe se concentre sur un nombre limité de participations stratégiques présentant un potentiel de croissance important. L'action AvH est incluse dans l'indice Bel 20, le Private Equity NXT index d'Euronext Bruxelles et le DJ Stoxx 600 européen.

Site-web

Tous les communiqués de presse d' AvH et des principales sociétés du groupe, ainsi que la « Investor Presentation», peuvent également être consultés sur le site Web AvH : www.avh.be. Les intéressés qui desirent recevoir les communiqués de presse par e-mail peuvent s'inscrire via ce site-web, rubriques « Nouvelles ».

Pour de plus amples informations vous pouvez vous adresser téléphoniquement à:

Luc Bertrand
CEO - Président du Comité Exécutif
tél : +32.3.231.87.70
e-mail : dirsec@avh.be

Jan Suykens
Membre du Comité Exécutif
tél : +32.3.897.92.36
e-mail : dirsec@avh.be

Tom Bamelis
Membre du Comité Exécutif
tél : +32.3.897.92.42
e-mail : dirsec@avh.be